**Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy o udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 1.995.633,00 PLN na pokrycie planowanego deficytu budżetu 2020r. oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów długoterminowych.**

Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w formie linii nieodnawialnej w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 27.11.2020r. w wysokości 1.995.633,00- PLN.

1. Uruchomienie kredytu nastąpi w transzach, tj.:

- 1.000.000,00 do 29.06.2020r.,

- 500.000,00 do 28.09.2020r.,

- 495.633,00 do 27.11.2020r.

poprzez przelanie na rachunek Kredytobiorcy nr 94 8754 0004 0130 0097 2000 0010 **w Banku Spółdzielczym w Kolnie o/ Mały Płock.**

1. Ustala się karencję w spłacie kapitału kredytu. Pierwsza spłata raty kapitału nastąpi 30 czerwca 2021 roku.
2. Zamawiający dokona spłaty kredytu w następujących terminach i wysokościach:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 2021.
 | 10 000,00 |  | spłata 30.06.2021 i 30.12.2021 | po 5000 |  |  |
| * 2022.
 | 5000,00 |  | spłata 30.06.2022 i 30.12.2022 | po 2500 |  |  |
| * 2023.
 | 5000,00 |  | spłata 30.06.2023 i 30.12.2023 | po 2500 |  |  |
| * 2024.
 | 5000,00 |  | spłata 30.06.2024 i 30.12.2024 | po 2500 |  |  |
| * 2025.
 | 5000,00 |  | spłata 30.06.2025 i 30.12.2025 | po 2500 |  |  |
| * 2026.
 | 200 000,00 |  | spłaty rat miesięcznie | 17000\*11m-cy | 13 000,00 - 12.2026 r |
| * 2027.
 | 450 000,00 |  | spłaty rat miesięcznie | 37500\*12 m-cy |  |
| * 2028.
 | 450 000,00 |  | spłaty rat miesięcznie | 37500\*12 m-cy |  |
| * 2029.
 | 450 000,00 |  | spłaty rat miesięcznie | 37500\*12 m-cy |  |
| * 2030.
 | 415 000,00 |  | spłaty rat miesięcznie | 35000\*11 m-cy | 30 633,00 - 12.2030 r. |

1. Od kwoty przyznanego kredytu Bank nie pobiera żadnych opłat i prowizji.
2. Oprocentowanie kredytu jest ustalone o zmienną stawkę bazową WIBOR 1M, zwaną dalej „stawką bazową” z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego kolejny okres odsetkowy powiększonej o stałą marżę banku. Dla pierwszego okresu obrachunkowego stopę stawki bazowej WIBOR 1M ustala się według notowań z ostatniego dnia roboczego przed terminem postawienia kredytu do dyspozycji Zamawiającego, zaokrąglonej do dwóch miejsc po przecinku. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 1 M wg. formuły wskazanej w zdaniu pierwszym nie stanowi zmiany umowy i nie stanowi jej aneksowania oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia umowy.
3. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą od kwoty aktualnego zadłużenia i pobierane w okresach miesięcznych. Termin płatności odsetek ustala się na ostatni dzień każdego miesiąca, począwszy od uruchomienia kredytu (pierwszej transzy kredytu). Jeżeli ostatnim dzień miesiąca jest dniem wolnym od pracy odsetki od kredytu będą pobierane za cały miesiąc kalendarzowy w ostatnim dniu miesiąca.. Ostatnia rata odsetkowa pobierana będzie łącznie ze spłatą wykorzystanego Kredytu, w terminie jego ostatecznej spłaty.
4. Kredytobiorca zobowiązany jest dokonać ostatecznej spłaty wykorzystanego kredytu, odsetek i innych należności w dniu 30.12.2030r.
5. Za datę faktycznej spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu środków
na rachunek kredytu.
6. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy, uważa się, że termin został dotrzymany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego faktyczną spłatę.
7. Strony dopuszczają możliwość spłaty kredytu w całości lub części przed upływem terminów określonych w umowie (spłata przedterminowa), bez dodatkowych opłat
i prowizji.
8. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu w umownym terminie płatności lub spłacenie kredytu w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
9. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości 2-krotności stopy kredytu lombardowego NBP, od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.
10. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco
z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową. Zamawiający nie wyraża zgody: na podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 97 ustawy
z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe i nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777.par 1 pkt 5 k.p.c.
11. Do rozstrzygania sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, będzie sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
12. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.).
13. I. Strony umowy zobowiązują się do:
14. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku
z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy,
w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
15. wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
16. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
17. tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji
na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
18. nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi
w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
19. tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
20. przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
21. stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.

II. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:

1. informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
2. informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
3. informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
4. udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

III. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.

IV. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy, a w szczególności kredytowania (wydłużenie okresu spłaty o kolejne lata), zmiany wysokości rat w zależności od wyliczenia indywidualnego wskaźnika spłaty długu zgodnie z art. 243 ustawy o finansach publicznych, bez ponoszenia dodatkowych opłat. Wykonawca zobowiąże się do podpisania aneksu do umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku o zmianę umowy.
2. Stosownie do norm zawartych w przepisie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
3. wykonywanie prac objętych zakresem umowy, w tym czynności nadzoru i obsługi dla przedmiotowego kredytu na czas realizacji zamówienia., jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie **18 lit a)** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie **18 lit a)** czynności w trakcie realizacji zamówienia:
* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, nr dokumentów potwierdzających tożsamość pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców- wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Umowa zostanie sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Banku i dwa dla Kredytobiorcy.